07615 1=07125

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 103929

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

2 4 JUN 2011

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ৮,০০,০০০ টাকা মাত্র

ক্রেতা :- **শ্রীমতি রীতা দত্ত**, স্বামী শ্রী নিমাই দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং ২৩/২৯, জে.এন. সরকার স্ট্রীট, থানা - লেক টাউন, কলকাতা - ৭০০০৪৮।

ক্রমশ......

Sl. No. 3175 Dt. 21 JUN 2011 Rupees 5000/-
M/s.Sri/Smt.
Address
P. S.
Vendor

SUDARSHAN DAS
Advocate
High Court Calcutta

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

Rs 5000/-

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

24 JUN 2011

Sudarshan Das
Advocate
Highcourt Kolkata

বিক্রেতা ঃ- **সেখ মহম্মদ ইসমাইল**, পিতা মৃত সেখ আব্দুল লতিফ, জাতি - মুসলমান, পেশা ব্যবসা, সাং ৭৫, শরৎ চ্যাটার্জী রোড, থানা লেক টাউন, কলকাতা - ৭০০০৮৯।

কস্য সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্ববার কমবেশী ২ কাঠা, ৪ ছটাক, ১৯ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় ২০০ বর্গফুট জমির উপর টালীর ছাউনিযুক্ত একখানি ঘর যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বীয় সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা লেক টাউন, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর, মৌজা দক্ষিনদাড়ি, জে.এল. নং ২৫, রেঃ স্বাঃ নং ৬, হোল্ডিং নং ১১ , ১৫ নং, জে.এন. সরকার ষ্ট্রীট কলকাতা - ৭০০০৪৮ প্রেমিসেসস্থিত ৩২ নং ওয়ার্ড , তৌজি নং ১২৯৮/২৮৩৩, আর.এস. দাগ নং ২১০, ২১১ এবং খতিয়ান নং ৪৯৪ এর অন্তরভুক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক, ১৯ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় ২০০ বর্গফুটের টালির ছাউনি যুক্ত একখানি ঘর। যাহা নিম্ন তপশীল বিশেষ ভাবে বর্নিত আছে তাহা আমি অত্র বিক্রেতা বিগত ইং ২৪.০৭.২০০৯ তারিখে বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ক্রয় করিয়া স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। উক্ত দলিল এ.আর.এ. ২ কলকাতা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এবং বুক নং ১, সি.ডি. ভল্যুম নং - ১৬, পাতা - ৭০০৮ - ৭০০২২, বিয়িং নং ০৭৬৭৮ ফর দি ইয়ার ২০০৯ হিসাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে। অত্র সম্পত্তি নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়াদি করিবার উত্তম স্বত্বধিকার আমর আছে।

এক্ষণে নানান প্রকার বৈধ কারণে আমার নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া বর্ত্তমান বাজার মূল্য ৮,০০,০০০ টাকা পণে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত মূল্যের টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল

ক্রমশ ......

বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি ওয়ারিশান ও স্থলাতিষিক্তগণ ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আপনার খরিদা সম্পত্তিতে নিব্যুঢ় স্বত্বের মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া সরকার সেরেস্তায় ও মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্স আদায় দিয়া দান, বিক্রয়াদি সর্ব্ব ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমি কিংবা আমার ওয়ারেশ উত্তরাধিকারীগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা বা পারিবেক না কেহ করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি আমার দখলীয় হইতেছে। উহাতে আমার অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা কাহারও জামিন দায়ে, খোরপোষের দায়ে বা দেব সেবায় অর্পিত হয় নাই বা কোন দেনার দায়ে আদালতে হইতে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন প্রকার এ্যকুইজিশান বা রিকুইজিশান সম্পত্তির অন্তভূর্ক্ত নহে। সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া আপনার অনুকূলে দখল পরিত্যাগ করিলাম।

যদ্যপি ভবিষ্যতে আমার উক্তি মধ্যে কোনটি মিথ্যা প্রমানিত হইয়া আপনার স্বত্ব দখলের অসুবিধা বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে আইন মাফিক আমলে আসিব এবং ওয়ারিশানগণ ক্রমে ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিলে কোন ভূল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধনের জন্য সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিবার আবশ্যক হইলে তাহা আপনার খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

ক্রমশ ......

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৮ সনের ৩১ আষাঢ়।

ইংরাজী ২০১১ সালের ২৪শে জুন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা লেক টাউন, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি সামিল সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ৩২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত কলিকাতা পরগনার মৌজা দক্ষিনদাড়ি, জে.এল. নং ২৫, রেঃ স্বাঃ নং ৬, তৌজি নং ১২৯৮/২৮৩৩, স্থানীয় সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ৩২ নং ওয়ার্ডের সাবেক ৮ নং তৎপরে বর্ত্তমানে ১১ নং হোল্ডিং নং ১৫ নং, জে.এন. সরকার ষ্ট্রীট কলকাতা - ৭০০০৪৮ প্রেমিসেসস্থিত আর.এস. দাগ নং ২১০, ২১১ এবং খতিয়ান নং ৪৯৪ ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্বীয় জমাজমি মধ্যে আর.এস. দাগ নং ২১০ (দুই শত দশ)-এ ৪ ছটাক ১৯ বর্গফুট বাস্তু জমি এবং আর.এস. দাগ নং ২১১ (দুই শত এগারো) ২ কাঠা বাস্তু জমি অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ কমবেশী বাস্তু জমি মোট ২ কাঠা ৪ ছটাক ১৯ বর্গফুট, খাজনার যোগ্য জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ স্কোয়ার ফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট শেড যাবতীয় ইজমেন্ট যাতায়াতের অধিকার সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ। অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

যাহার চৌহাদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- ২৬ ফুট চওড়া জে.এন, সরকার ষ্ট্রীট।

দক্ষিনেঃ- প্লট নং ২৯ ভুক্ত জমি

পূর্বে ঃ- পবিত্র সাহার জমি ও শেড।

পশ্চিমে ঃ- পবিত্র সাহার জমি ও ১০০ ফুট শেড।

ক্রমশ ......

প্রাপ্ত টাকার জায় ঃ- সেখ মহঃ ইসমাইল
পিতা -মৃত

Draft NO 545591 dated 20.06.2011 S.B.I Kalindi Rs 8,00,000/-(Eight Lacs)

সর্ব মোট ব্যাঙ্ক ড্রাফট মূলে আট লক্ষ টাকা ৮,০০,০০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

সেখ মহঃ ইসমাইল

মুসাবিদাকারক ঃ-
Sudarshan Das
(সুদর্শন দাস)
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা

ইসাদী ঃ-

১) [signature]
75, Sarat Chatterjee Road, Kol-89.

২) Surajit Sen.
19/22 J.N Sarkar Street Kol-48

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07125 of 2011
(Serial No. 07615 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 24/06/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 21937/-, on 24/06/2011

(Under Article : A(1) = 21923/- ,E = 14/- on 24/06/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1993431/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 119626 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid54559320/06/2011State Bank of India, KALINDI HOUSING ESTATE, received on 24/06/2011
2. Rs. 49000/- is paid54559220/06/2011State Bank of India, KALINDI HOUSING ESTATE, received on 24/06/2011
3. Rs. 16630/- is paid54562123/06/2011State Bank of India, KALINDI HOUSING ESTATE, received on 24/06/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.44 hrs on 24/06/2011, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Sk Mohammad Ismail ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/06/2011 by

1. Sk Mohammad Ismail, son of Lt Sk Abdul Latif, 75 Sarat Chatterjee Rd, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700089 , By Caste Muslim, By Profession : Business

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

24 JUN 2011

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07125 of 2011
(Serial No. 07615 of 2011)

2. Rita Dutta, wife of Nemai Dutta , 23/29 J N Sarkar St, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700048 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Sudarshan Das, son of . ., High Court Cal, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

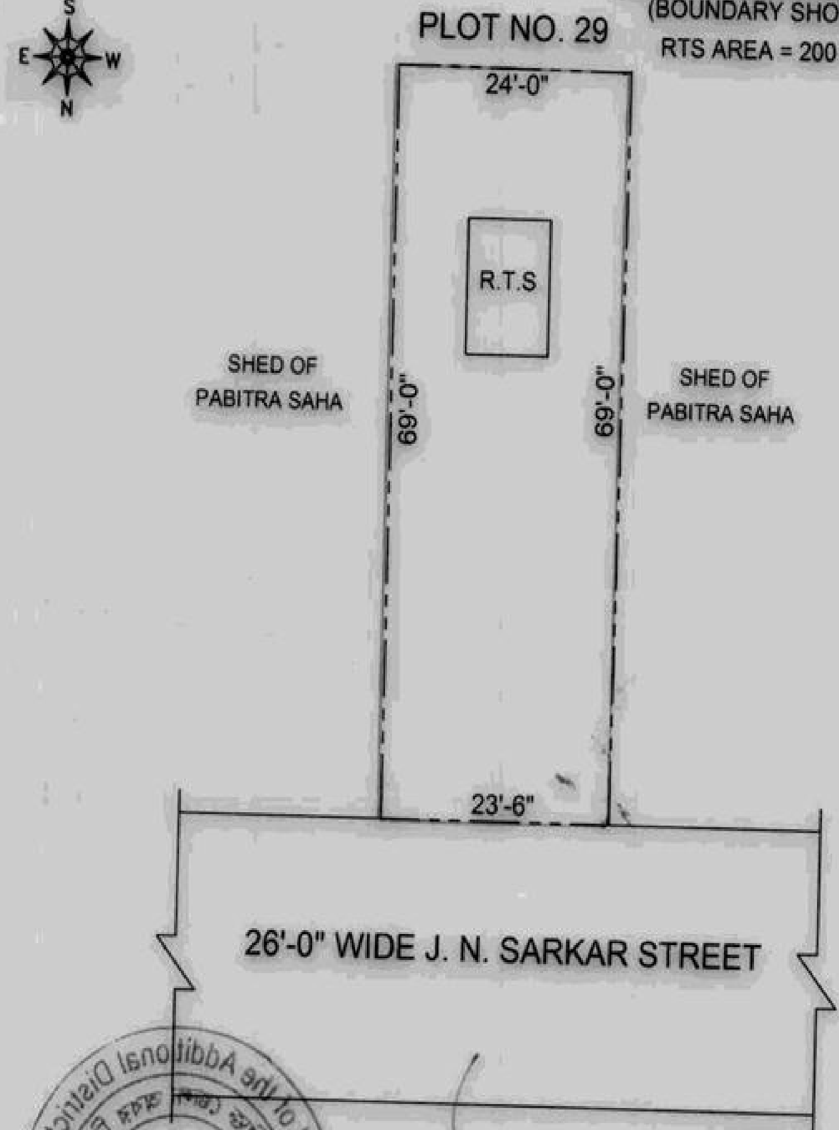
24 JUN 2011

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

SITE PLAN AT MOUZA- DAKSHINDARI, J.L.-25, R.S.DAG NO. 210 & 211, R.S. KHATIAN NO. 494, P.S.- LAKE TOWN, DIST.-NORTH-24, PARGANAS, UNDER SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY HOLDING NO. 11, J. N. SARKAR STREET, WARD NO.-32.

SCALE :- 1" = 16'-0"

R.S. DAG NO.210 :- 0 K.- 4 CH.- 19 Sft.
R.S. DAG NO.211 :- 2 K.- 0 CH.- 0 Sft.
TOTAL AREA OF LAND :- 2 K.- 4 CH.- 19 Sft.(M/L)
(BOUNDARY SHOWN THUS RED BORDER)
RTS AREA = 200 SFT.



Signature of Purchaser

Copy by :-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
24 JUN 201

Signature of Vendor

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

[illegible]

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

[illegible]

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07615 / 2011, Deed No. (Book - I , 07125/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sk Mohammad Ismail	সেখ মহঃ ইসমাইল ২৪.০৬.২০১১

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sk Mohammad Ismail Address -75 Sarat Chatterjee Rd, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700089	Self	 24/06/2011	 LTI 24/06/2011	সেখ মহঃ ইসমাইল
2	Rita Dutta Address -23/29 J N Sarkar St, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700048	Self	 24/06/2011	 LTI 24/06/2011	রীতা দত্ত.

Name of Identifier of above Person(s)
Sudarshan Das
High Court Cal, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India,
P.O. :-

Signature of Identifier with Date
Sudarshan Das 24.06.2011
Adv.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

24 JUN 2011

 24/06/2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 3213 to 3224
being No 07125 for the year 2011.

(... Dhar) 24-June-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

Digitally signed by GAUTAM SINHA RAY
Date: 2015.06.19 12:08:40 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.